

Die Liebe zum Haus

Elke Bastius-Broich ist mit Leib und Seele Architektin und Immobilienmaklerin

Schon als Kind liebte die in Laurensberg aufgewachsene Elke Bastius-Broich Häuser und baute mit allen Materialien, die sie bekommen konnte. Aus dieser Begeisterung resultierte früh ihr Entschluss, Architektur zu studieren: „Nach meinem Architekturstudium an der RWTH Aachen habe ich als Architektin für verschiedene Büros gearbeitet und auch als Selbständige Erfahrung gesammelt beim Planen und Bauen im Bestand“, blickt Elke Bastius-Broich zurück. Dieses Wissen kommt heute ihren Kunden zugute, denn die Architektin kennt ihr Produkt.

Eine Immobilie zu verkaufen oder zu erwerben ist für viele Menschen eine einmalige Aktion im Leben, und da möchte man nichts falsch machen: „Durch meine Erfahrungen in allen Bereichen des Bau-sektors sind wir in der Lage, Immobilien und deren Wert aus unterschiedlichen Blickwinkeln zu beurteilen“, so Elke Bastius-Broich. Oft steht der sichtbare Eindruck einer Immobilie nicht im Einklang mit dem tatsächlichen Wert. Die Möglichkeiten, die sich langfristig mit einer Immobilie ergeben, sind oft nicht auf den ersten Blick erkennbar: „Wir denken nicht nur eindimensional aus der Sicht eines Immobilienmaklers, sondern können Ihnen zusätzlich den Blickwinkel eines Architekten bieten und damit Hilfestellung geben, die langfristig richtige Entscheidung zu fällen“, erläutert die sympathische Aachenerin.



Wenn jemand eine Immobilie zum Kauf sucht, wickelt Immobilien Bastius alles für den Interessenten ab. Über den persönlichen Kontakt werden die Wünsche und Bedürfnisse des Käufers und auch des Verkäufers analysiert. Es gilt also immer beide Seiten zu berücksichtigen. Im Rahmen der Zusammenarbeit können dann folgende Dienstleistungen angeboten werden:

- Projektentwicklung
- Angebote von bewerteten Immobilien
- Exposé des Angebotes
- fachkundige Besichtigung
- Klären von Bauvorschriften
- Nutzungsmöglichkeit eventueller Fördermöglichkeiten
- Vermittlung von Architekten und Handwerkern

Erst nach Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages wird eine Provision in Höhe von 3,57 % inklusive Mehrwertsteuer erhoben. Aber auch Verkäufer einer Immobilie werden von Elke Bastius-Broich optimal betreut. Alles wird provi-

sionsfrei abgewickelt. Unter anderem folgende Leistungen:

- Immobilienbewertung
- Besorgung fehlender Unterlagen
- Erstellung eines Exposés der Immobilie
- Bewerbung durch Anzeigen und Präsentation im Internet
- Hausbesichtigung mit geprüften, solventen Käufern
- notarielle Begleitung
- Abgeschlossenheitsbescheinigung bei Umwandlung in Eigentumswohnungen

Wer jetzt interessiert ist, sollte die unverbindliche Beratung von Elke Bastius-Broich in Anspruch nehmen. Dazu kann man einfach das Kontaktformular online ausfüllen (www.immobilien-bastius.de) oder rufen unter der Rufnummer 0241 / 1890 77 32 den direkten Kontakt suchen.

DÜCKERS
GARTENBAU

Floristik aller Art • Balkonkostenbepflanzung und -Lieferung
Kamin- und Ofenholz • Grabgestaltung und -Pflege
Geschenkartikel • Fleuropdienst
Mitglied der Genossenschaft Aachener Friedhofsgärtner e.G.

Pannhauser Straße 26 Telefon 0241 - 1 28 20 Blumenhaus
52072 Aachen Mobil 0177 - 3 47 21 28 Friedhof

Bei uns dreht sich alles um die Gesundheit

- Alles für die Rohfütterung/ B.a.r.f
- Selbstgebackene gesunde Hundekexse
- Trockenkautartikel
- Lieferservice
- Hochwertiges und praktisches Hundezubehör

Südstr. 64 • 52064 Aachen • Tel. 0241-4018208
www.hundelust.de • info@hundelust.de

B E X

Raum • Farbe • Design

Karl-Heinz Bex
Malerbetrieb

Oberdorfstr. 43 • 52072 Aachen Horbach
Tel. 02407 8 04 83 • Fax. 02407 5 73 81 25
kalle.bex@t-online.de

www.bex-maler.de