

## Immobilienratgeber

### Der Faktor „Hausgeld“

**W**er sich für eine Eigentumswohnung interessiert, wird zwangsläufig mit dem Kostenfaktor „Hausgeld“ konfrontiert. Was beinhaltet das „Hausgeld“?

Das Hausgeld beinhaltet alle Betriebskosten des Hauses sowie die Rücklage für Reparaturen am Gemeinschaftseigentum. Zu den Betriebskosten zählen:

- die Müllentsorgung
- Allgemeinstrom
- Wasser (Ausnahme: jede Wohnung hat eine eigene Wasseruhr)
- Heizkosten (Ausnahme: Gas-Tagenheizung)
- Versicherungen
- Hausmeister und Verwalter
- gegebenenfalls Hausreinigung und Gartenpflege
- Kosten für Aufzug oder Schwimmbad, wenn vorhanden

Es entspricht einer Nebenkosten-Vorauszahlung des Wohnungseigentümers an den Verwalter. Aber dieses Hausgeld ist nicht gleichzusetzen mit der Nebenkosten-Abrechnung, die ein Mieter dieser Wohnung zahlt, da nicht alle Kosten auf den Mieter umlagefähig sind, z. B. die Gebühren für die Verwaltung sowie die Zahlungen für die Rücklage. Verfügt die Immobilie über eine hohe Rücklage, bedeutet das eine Wertsteigerung für den Besitzer, und es braucht keine Sonderumlage, wenn größere Reparaturen durchgeführt werden müssen.

Bei allen Fragen - rund um Ihre Immobilie - stehe ich Ihnen gern zur Seite.

Elke Bastius-Broich, Dipl.-Ing. Architektin  
Tel. 0241 / 1890 77 32 oder 0163 / 178 66 57  
E-mail: [info@immobilien-bastius.de](mailto:info@immobilien-bastius.de)

Anzeige

**SEIT 25 Jahren**  
**Autolackierung**  
**GOTTSCHALK**  
**Unfall-Instandsetzung**  
**Im RÖDER WEG 6**

*es regnet Farben bei Gottschalk*

**Schadenservice**  
Partnerschaft

- Kfz-Service
- Profi Wagenpflege
- Ausbuchen ohne Lackieren
- Spritzgerät
- ELIPO-Garant

**Partners der Versicherungen:**

- Provost
- GEPLING Konzern
- DEVK
- WIV
- Bring- & Moterservice
- Ersatzwagen



- Modernste Lackieranlagen
- Umweltschonende Qualitätslackierung mit Wasserlacken
- Kundenzone
- Ausreichend Parkplätze



**Bei allen Fragen rund ums Auto**  
**Tel: 0241 - 17 25 08**

E-Mail: [autolackgottschalk@t-online.de](mailto:autolackgottschalk@t-online.de)  
Internet: [www.autolack-gottschalk.de](http://www.autolack-gottschalk.de)

## In Würde Abschied nehmen

### Fragen rund um die Bestattung

#### Wie kann ich Vorsorge für meine eigene Bestattung treffen?

**N**iemand beschäftigt sich gern mit dem eigenen Tod. Sich der Vergänglichkeit bewusst zu werden, bedeutet auch, die Lebenszeit intensiver genießen und schätzen zu können. Wer klug ist, sorgt für den Notfall vor, damit sich die Angehörigen neben dem Schmerz des Verlustes nicht noch mit vielen zeitraubenden Entscheidungen beschäftigen müssen. Außerdem kann man damit gewährleisten, dass die eigene Bestattung nach den individuellen Wünschen umgesetzt wird. Nicht zu vergessen ist auch der finanzielle Aspekt, der für Angehörige zu einem Problem werden kann.

Wer umsichtig ist, macht sich also zu Lebzeiten Gedanken und überlegt, wie die eigene Bestattung und der Abschied für die Angehörigen angemessen zu gestalten sind. Unser Team berät Sie dabei gern und zeigt Ihnen unverbindlich die Möglichkeiten auf.

Weitere Informationen rund um Fragen der Bestattung und der Vorsorge finden Sie auf unserer Internetseite unter [www.bestattungen-deussen.de](http://www.bestattungen-deussen.de) oder lassen Sie sich in unserem Standort auf der Rathausstraße in Laurensberg oder telefonisch unter: 02 41 - 1 24 24 unverbindlich beraten.

Anzeige

## Mini-Car Richterich



**02407/ 2424**



**TAG & NACHT**

[www.minicar-kohlscheid.de](http://www.minicar-kohlscheid.de)

Hauptsitz: Mini-Car Kohlscheid - Industriestraße 6 - 52134 Herzogenrath  
Inh.: Murat Gürsoy  
Fax: 02407 / 5656494

**TAG & NACHT**  
24 Std. 365 Tage.

## Friseur Kerstgens




**AC Richterich**  
Rathausplatz 2  
Tel.: 0241/ 172025

**AC Laurensberg**  
Roermonderstr. 325  
Tel.: 0241/ 12 226

**AC Richterich**  
Horbacherstr. 42  
Tel.: 0241/ 14 387