

Ruhige Wohnung in zentraler Lage



Lütticher Str. 37
52074 Aachen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,50 m²
Kaltmiete: 465,75 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 562,40 EUR

Scout-ID: 75999728



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien - Bastius

Elke Bastius-Broich

E-Mail: info@immobilien-bastius.de

Tel: +49 241 18907732

Mobil: +49 163 1786657

Web: <http://www.immobilien-bastius.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Nein
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1980
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01. 09. 14
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Nein
Wohnberechtigungsschein erforderlich:	Nein

Nebenkosten:	96,65 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	64,00 EUR
Kautions:	2 Kaltmieten
Provision für Mieter:	2,38 KM inkl. 19 % MwSt.

Die Provision ist fällig nach Abschluss des Mietvertrages.

Ruhige Wohnung in zentraler Lage



Lütticher Str. 37
52074 Aachen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,50 m²
Kaltmiete: 465,75 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 562,40 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit 13 Eigentumswohnungen.

Ausstattung:

Im Haus ist ein Kabelanschluss vorhanden, der vom Mieter aktiviert werden muss. Im Keller gibt es neben den einzelnen Abstellräumen einen Trockenraum sowie einen Fahrradkeller.

Waschmaschinenanschluss ist im Bad der Wohnung. Die Fußböden sind mit Fliesen und Teppichboden belegt, der erneuerungsbedürftig ist.

Lage:

Die Lage der Wohnung ist gekennzeichnet durch kurze Wege: 15 Min. zu Fuß bis zum Marktplatz, 8 Min. bis zum Hangeweiher, ins Grüne. Eine Bushaltestelle ist vor der Tür, ein Bahnanschluss in 5 Min erreichbar, und alle Geschäfte für den täglichen Bedarf im Umkreis von wenigen Minuten. Dennoch liegt die Wohnung ruhig, da alle Fenster zur Hofseite gehen.

Sonstiges:

Die Wohnung kann mit oder ohne Garage vermietet werden.
Der Mieter ist verpflichtet, einmal im Jahr eine Wartung für die Gastherme durchführen zu lassen, Kosten ca. 75-90 €.



Hausrückseite



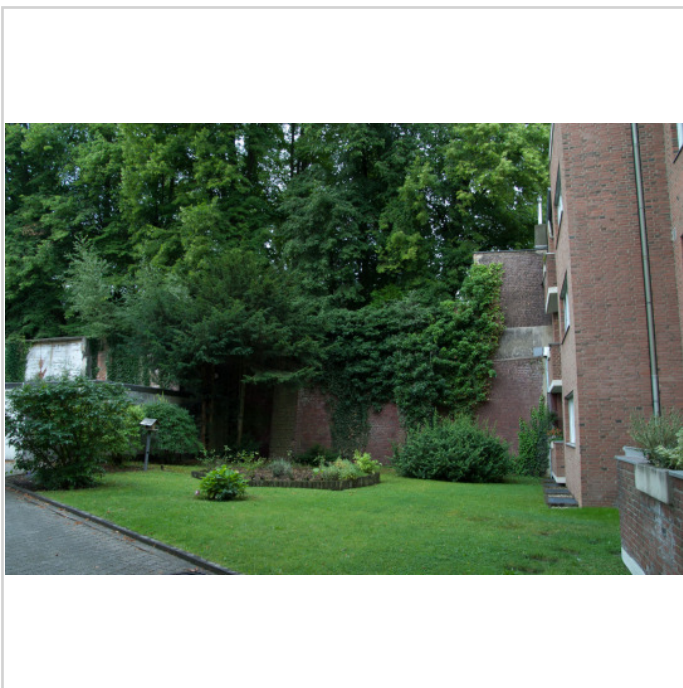
Wohnung im 1.OG

Ruhige Wohnung in zentraler Lage



Lütticher Str. 37
52074 Aachen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,50 m²
Kaltmiete: 465,75 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 562,40 EUR



Hof / Garten

Ruhige Wohnung in zentraler Lage



Lütticher Str. 37
52074 Aachen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 57,50 m²
Kaltmiete: 465,75 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 562,40 EUR

